

SOLICITUD AUTORIZACION PARA REALIZAR LA
ACTIVIDAD DE BUCEO Y RUTAS EN BARCO POR EL
LITORAL CON EMBARCACIONES DE RECREO A MOTOR
EN EL AMBITO DEL PARQUE NATURAL CABO DE GATA-
NIJAR

La autorización del emplazamiento de puntos de atraque, de embarque o desembarque o de aproximación a la costa para embarcaciones destinadas a excursiones marítimas turísticas costeras fuera de la zona de servicio de los puertos corresponderá al Servicio Periférico de Costas (lease Deleg Territorial de la Junta de Andalucía de la Consejería con competencia en materia de ordenación y gestión del litoral, desde la entrada en vigor del Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral) y será previa a la que deba emitir el órgano competente del Ministerio de Fomento en materia de Marina Mercante.



FECHA DE ENTREGA: 13/10/2025

ENTREGADO POR: Iñigo Casteres

1) Solicitud de Autorización de uso u ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre (en adelante dpm-t), art. 152.3 del RGC.

Adjuntamos solicitud.(1)

2) Documentación justificativa de la personalidad del petitionerario y del compareciente, y de la representación en que éste actúa, art 152.3 del RGC.

Adjuntamos la siguiente documentación:

- N.I.F de la empresa (2A)
- Nombramiento de administrador (2B)
- D.N.I del administrador (2C)

3) Documentación acreditativa de que el petitionerario no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (art 152.3 RGC):

- Declaración Responsable de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2007, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público (art. 71).
- Certificado de estar al corriente con las obligaciones de la Seguridad Social, expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.
- Certificado de estar al corriente de las obligaciones tributarias expedidos por la Agencia Estatal Tributaria.
- Certificado emitido por la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de otros ingresos de derecho público con la Junta de Andalucía.

Adjuntamos la siguiente documentación:

- Declaración responsable artículo 71 CSP(3A)
- Certificado de estar al corriente con SS (3B)
- Certificado AEAT (3C)
- Certificado Junta de Andalucía (3D)

4) Resguardo acreditativo del establecimiento de la FIANZA. Esta fianza deberá ser constituida a disposición de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, ante la Caja de Depósitos de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea en efectivo mediante el modelo 801 o mediante aval con el modelo 803. Podrá optar por constituir una fianza definitiva, por un importe del 5% del presupuesto de ejecución material de las instalaciones, elementos y/o actividades a desarrollar en el dpm-t, ya que esta le será requerida previamente a la posible Resolución de autorización que resulte de la tramitación de su expediente.

- Adjuntamos resguardo de la fianza definitiva según siguiente presupuesto(4)

Amortización de embarcaciones y equipos de buceo
--

Concepto	Valor	Años amortización	Amortización anual
Embarcación semirrígida tipo zodiac	32.695,00 €	12	2.724,58 €
12x Equipo de buceo	6.600,00 €	12	550,00 €

SUMA ANUAL	3.274,58 €
FIANZA 5% x 4 años	654,92 €

5) Resguardo acreditativo del ingreso de la TASA por examen de proyecto (art 152.4 RGC). El pago de la TASA por examen de proyecto deberá realizarse a través del impreso de autoliquidación, modelo 046, indicando el código territorial AG-04-98 y el concepto “0047-SERV. ADMIN. EN MATERIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL”.

- Adjuntamos pago de la tasa(5)

6) En el caso de que alguna de las excursiones marítimas turísticas costeras mediante embarcaciones a motor solicitadas, incluidas las destinadas a la actividad de buceo, se encuentren localizadas dentro de los límites del Parque Natural Cabo de Gata-Níjar, deberá presentar Resolución, vigente, por la que se autoriza al peticionario la práctica de actividades de turismo activo en el ámbito del Parque (en el caso de actividades de buceo) y Resolución, vigente, por la que se autoriza al peticionario la práctica de actividades turísticas ligadas al medio natural en el ámbito del Parque (en el caso de rutas turísticas con embarcaciones a motor).

- Adjuntamos la siguiente documentación:
- Licencia Municipal para actividades marítimas y buceo (6A)
 - Permiso de Medio ambiente para la práctica del buceo.(6B)
 - Permiso de Medio ambiente para la practica de rutas en barco.(6C)
 - Permiso del Ayuntamiento para la practica de rutas en barco. (6D)

7) En el caso de utilización de embarcaciones a motor, en alguna de las excursiones marítimas turísticas costeras mediante embarcaciones a motor, incluidas las destinadas a la actividad de buceo, cuyo tránsito o itinerario se encuentren localizados cercanos al Monumento Natural Arrecife Barrera Posidonia, de acuerdo a lo establecido en el *Decreto 226/2001, de 21 de octubre, por el que se declaran determinados Monumentos Naturales de Andalucía*, esta actividad no es compatible con la conservación del citado Monumento Natural, y por lo tanto no se pueden realizar dichas excursiones marítimas turísticas costeras.

Todas las actividades que realizamos dentro del Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar siempre se hacen cumpliendo todas las directrices de Medio Ambiente y Reservas Marinas que a través de los permisos nos indican las zonas donde podemos realizar nuestra actividad y cuales son las zonas donde no se puede.

En este caso, el Monumento Natural Arrecife Barrera Posidonia, (de acuerdo a lo establecido en el Decreto 226/2001) se encuentra a más de 50 km de nuestra zona de trabajo.

8) El proyecto o memoria descriptiva valorada deberá contemplar la totalidad de las instalaciones, elementos y/o actividades necesarias indicadas en la solicitud, y deberá contener los siguientes documentos:

A continuación.

MEMORIA justificativa y descriptiva que deberá contener:

A) Plazo por el cual solicitan la autorización de uso del dpm-t y, en su caso, periodos de desarrollo de la actividad.

Se solicita por un plazo de 4 años, desde el 20 de abril de 26 al 20 de abril de 2030.

B) Justificación de la necesidad de ocupar dpm-t. de acuerdo a lo estipulado en el art. 2 b) de la Ley de Costas, según la cual según el cual *“La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, sin más excepciones que las derivadas de razones de interés público debidamente justificadas”*, añadiendo el art. 32.1 de la mencionada Ley: *“Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación”*. Señalando finalmente el art 61.3 del RGC: *“En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”*.

Buceo en Cabo de Gata dispone de dos instalaciones:

En La Isleta del moro, a escasos 200 metros del muelle existente. Y con dos playas una a Poniente y otra Levante.

En Agua Amarga, a 100 metros del canal de navegación y la playa.

En este punto queremos dejar claro que NO hacemos ocupación del dominio público marítimo-terrestre, solo se realiza un tránsito a través de éste. Diferenciando dos maneras de uso.

1. Las actividades que se hacen desde playa, como el buceo

En este caso se preparan los equipos de buceo en nuestras instalaciones, los buceadores también se visten en nuestras instalaciones y con un remolque se acercan los vehículos a la playa (el remolque en ningún caso entra en la playa). Los buceadores se terminan de poner el equipo en el remolque y con el equipo en la espalada cruzan la playa para entrar en el agua.

2. El embarco para los paseos en barco o el buceo desde barco

En este caso, los clientes/buceadores también se preparan en nuestras instalaciones. Una vez preparados, se baja el equipo de buceo (si procede) al embarcadero de La Isleta o al canal náutico de Agua Amarga, usando un remolque que no entra en la playa. Al mismo tiempo el barco se acerca al muelle o al canal y se embarcan equipos y personas. Seguidamente el barco abandona el muelle o canal rumbo a su destino (ya sea ruta en barco o punto de buceo).

Queremos recalcar que NO hacemos ocupación del dominio público marítimo-terrestre, solamente tránsito por la playa o el muelle.

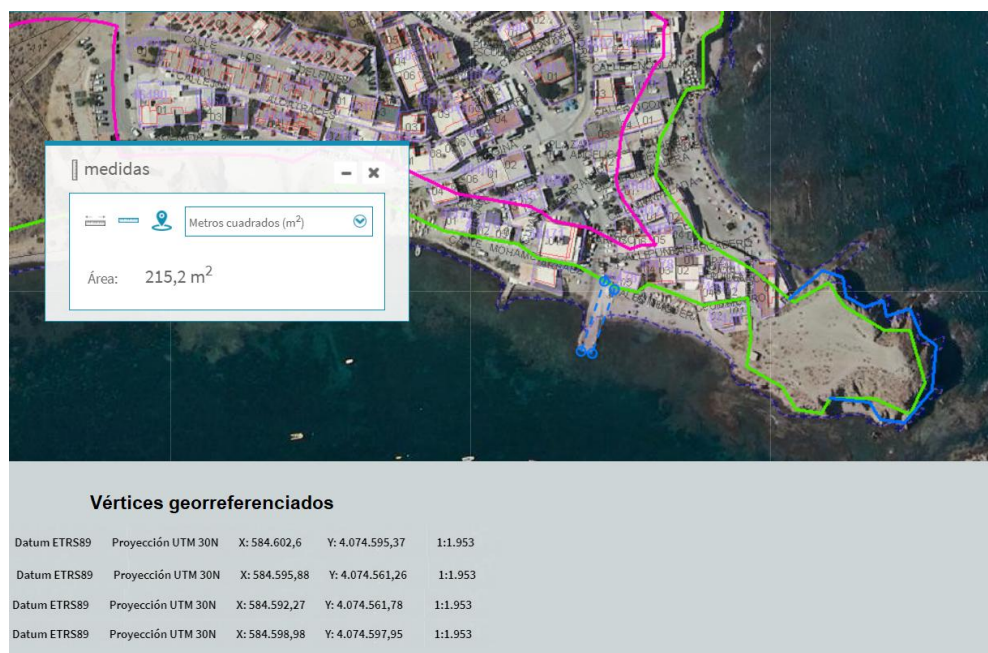
C) Declaración expresa de que se cumplen las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación. De acuerdo con el artículo 97 del RGC, esta declaración deberá estar incluida en el proyecto y/o memoria, siendo los autores del mismo los que responderán de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados.

Adjuntamos declaración responsable artículo 97 Reglamento General de Contratas (7)

D) Descripciones y características de las instalaciones, elementos y/o actividades a desarrollar en el dpm-t, así como identificación de la zona de dominio público marítimo-terrestre a utilizar, con precisión de su ubicación exacta y extensión. En cuanto a la superficie de terrenos de dpm-t solicitados, deberán especificar exactamente el área que pretenden que le sea otorgada la autorización expresada en metros cuadrados, así como la longitud del frente de ocupación (expresada en metros) de cada instalación, elemento y/o actividad solicitado con respecto al frente marítimo (art. 85 y 88 del RGC).

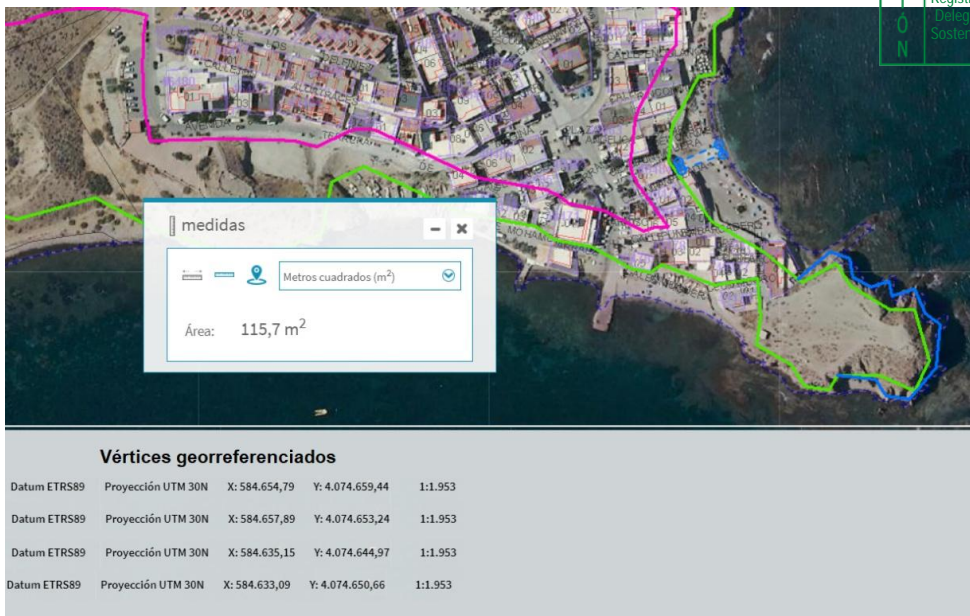
Las zonas a utilizar de dpm-t deben estar definida en el sistema de coordenadas UTM en HUSO 30, DATUM ETRS-89, EPSG:25830 de forma que quede perfectamente delimitada en relación al tipo de actividad solicitada (art. 3 del R.D. 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España).

La actividad a desarrollar en el DPM-T es simplemente la de tránsito por éste para llegar hasta el mar, por tanto, solo queremos poder transitar por un pasillo desde la vía pública hasta el mar. A continuación las áreas y los vértices georreferenciados de estos pasillos.

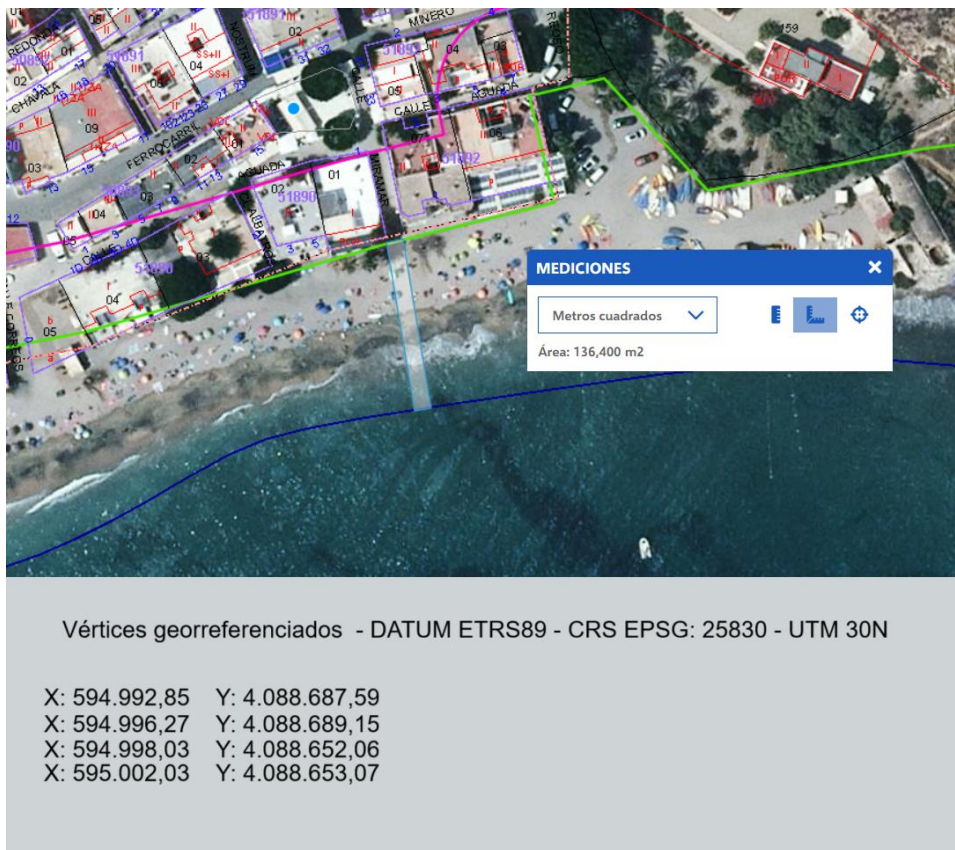


Zona de tránsito en el embarcadero de La Isleta del Moro





Zona de tránsito en la playa de La Ola, La Isleta del Moro



Zona de tránsito en la playa de Agua Amarga

E) Descripción del itinerario de la excursiones marítimas turísticas costeras mediante embarcaciones a motor a realizar, incluidas las destinadas a la actividad de buceo, especificando punto de partida y de llegada, así como posibles zonas de parada técnica, logística, interpretativa o de descanso que realice la empresa durante la realización de la ruta propuesta. Asi mismo, se detallará la ubicación del punto de encuentro con los usuarios antes de la realización de la actividad.

La actividad a realizar son inmersiones en barco, inmersiones de playa y excursiones en barco desde la localidad de La Isleta del Moro y Agua Amarga. La metodología seguida para las actividades será la siguiente:

E.1) Isleta del Moro

En primer lugar, los clientes se personan en nuestras instalaciones de La Isleta del Moro en c/cala stay #1 para realizar la actividad.



Fig 1. Instalaciones de La Isleta del Moro

La actividad transcurre de la siguiente manera:

- Se realiza el checking, se les identifica y se les cobra.
- Se les da un briefing de la actividad, donde se hace especial hincapié en la seguridad y en la conservación medioambiental, concienciando a los clientes de que nos encontramos en un parque natural y es labor de todos cuidarlo.
- Nos dirigimos al embarcadero de la Isleta y se sube a bordo de la embarcación, o en el caso de inmersión de playa, nos vamos a la playa de la ola o al embarcadero.

- Durante la ruta se les va explicando el importante valor biológico, geológico e histórico del parque natural, se les habla sobre la Posidonia Oceanica, los animales marinos, sus playas y calas, la geología volcánica del parque y diferentes anécdotas históricas en torno a los fuertes y torres que se ven desde el mar.
- Al final de la ruta o inmersión, se desembarca en el embarcadero, se vuelve a las instalaciones de la empresa y los clientes tienen la opción de usar las duchas y vestuarios.



Fig 2. Imagen de la costa de Cabo de Gata

Se realizan dos rutas diferentes en función de las condiciones climatológicas, una es navegando hacia levante de La Isleta y se realiza cuando sopla viento de levante, la otra hacia poniente de la Isleta y se realiza cuando sopla viento de poniente. Ambas duran aproximadamente una hora y media.

RUTA HACIA LEVANTE:

- Salida desde la Isleta hasta Cala Carnaje
- Distancia 2,86 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 55 minutos



Fig 1. Instalaciones de Agua Amarga

La actividad transcurre de la siguiente manera:

- Se realiza el checking, se les identifica y se les cobra.
- Se les da un briefing de la actividad, donde se hace especial hincapié en la seguridad y en la conservación medioambiental, concienciando a los clientes de que nos encontramos en un parque natural y es labor de todos cuidarlo.
- Nos dirigimos al canal náutico de Agua Amarga y se sube a bordo de la embarcación o se realiza inmersión desde la playa
- Durante la ruta se les va explicando el importante valor biológico, geológico e histórico del parque natural, se les habla sobre la Posidonia Oceanica, los animales marinos, sus playas y calas, la geología volcánica del parque y diferentes anécdotas históricas en torno a los fuertes y torres que se ven desde el mar.
- Al final de la ruta, se desembarca en el canal náutico, se vuelve a las instalaciones de la empresa y los clientes tienen la opción de usar las duchas y vestuarios.



Fig 2. Imagen de la costa de Agua Amarga

Se realizan dos rutas diferentes en función de las condiciones climatológicas, una es navegando hacia levante de Agua Amarga y se realiza cuando sopla viento de levante, la otra hacia poniente de Agua Amarga y se realiza cuando sopla viento de poniente. Ambas duran aproximadamente una hora y media.

RUTA HACIA LEVANTE:

- Salida desde Agua Amarga hasta Playa de los Muertos
- Distancia 2,86 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 55 minutos



Fig 3. Ruta hacia Levante

RUTA HACIA PONIENTE

- Salida desde Agua Amarga hasta algo antes de Punta Javana
- Distancia 2,91 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 58 minutos



Fig 4. Ruta hacia Poniente

F) Determinación de la superficie de dpm-t a utilizar en los referidos puntos de recepción de usuarios (en su caso), partida, llegada y paradas intermedias, indicando la misma en metros cuadrados.

En nuestro caso, al disponer de un local a 200 metros de la playa o muelle en la Isleta y otro en Agua Amarga, toda la recepción de clientes se hace en nuestro local, que es una propiedad privada, por tanto, no se recepciona a ningún cliente en el dominio público marítimo-terrestre.

A continuación, unas fotos de nuestras instalaciones:



Vestuarios y zona húmeda



Aula de formación



Fachada exterior del edificio en La Isleta del Moro



Fachada exterior del local en Agua Amarga

G) Descripción de los medios a utilizar para el desarrollo de las excursiones marítimas turísticas costeras mediante embarcaciones a motor, incluidas las destinadas a la actividad de buceo, especificando número, tipo y características de todos los artefactos náuticos flotantes a emplear.

Contamos con una embarcación semirrígida Vanguard de 7,60 metros de eslora y 2,86 de manga llamada “La Puerta del Sol”. Ha sido construida en 2023 y está homologada para 12 personas + 4 tripulantes. Tiene toldo y escalera de baño y se propulsa con un motor fueraborda Suzuki de 200 CV “ULTRA-LOW EMISSION”



Fig 6. Fotos de la embarcación “La Puerta del Sol”

H) Hoja de asiento, en el caso de que las embarcaciones a utilizar (de apoyo u otras), la requieran.

Adjuntamos:

-Hoja de asiento de La Puerta del Sol(8)

· ANEJOS:

A) Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental. En aquellas actuaciones y/o actividades en que se pueda producir la citada afección, la memoria incluirá el necesario estudio bionómico referido al ámbito de la actuación prevista además de una franja del entorno del mismo de al menos 500 metros de ancho. (art. 88 del RGC).

Contamos con los correspondientes permisos de Medio Ambiente para la realización de nuestra actividad (6B y 6C) y no existe una afección a dichos espacios.

B) En el caso de que no se prevea la gestión directa por la Administración (art. 87 del RGC), se presentará:

Adjuntamos estudio económico financiero (9)

C) En caso de que las actuaciones proyectadas puedan suponer una alteración importante del dpm-t, se deberá incluir un estudio de la incidencia de las actividades proyectadas sobre dicho dominio, tanto durante la preparación, como durante la ejecución y explotación, debiendo incluir las medidas correctoras necesarias (art.85.2 del RGC). Si el técnico redactor de proyecto considera innecesaria, dada las características de las actividades y/ o actuaciones solicitadas, la aportación de el apartado anterior (C), deberá presentar un documento debidamente suscrito en el que justifique que no es necesarios aportar dicha documentación.

Adjuntamos declaración de no afectación (10)

D) En el caso de que la actuación requiera bien la ejecución de obras o instalaciones en las aguas marinas, su lecho o su subsuelo, bien la colocación o depósito de materias sobre el fondo marino, así como los vertidos; que se encuentren incluidas en el ANEXO I (*Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas*), deberá aportar, junto a la documentación que le corresponda anteriormente citada, lo siguiente :

a) Proyecto o memoria de la actuación que se pretende realizar.

b) Documentación técnica complementaria relativa a los hábitats y especies de la zona donde se quiere realizar la actuación.

c) Informe justificativo de la adecuación de la actuación a los criterios de compatibilidad y de su contribución a la consecución de los objetivos ambientales. En el caso de actuaciones que se desarrollen en espacios marinos protegidos, este

informe deberá incluir además un análisis específico en relación a los valores protegidos presentes en estos espacios y una justificación de que la actuación es compatible con la conservación de estos valores.

No se va a ejecutar ningún tipo de obras o instalaciones

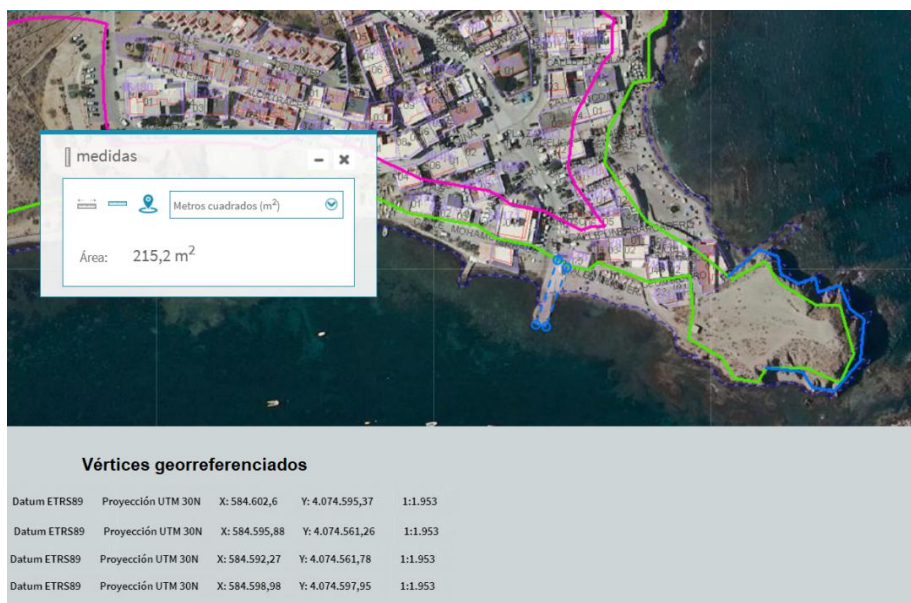
• PLANOS

- Itinerarios de las posibles excursiones marítimo turísticas costeras a realizar y puntos de inmersión para la actividad de buceo.

En su caso, éstos u otros planos deberán contener la siguiente información:

Coordenadas UTM (Datum ETRS 89) Huso 30 del punto central de las zonas de dpm-t a utilizar (puntos de recepción de usuarios, zonas de salida y llegada, así cpmo de las paradas intermedias en su caso, etc).

- Planos del DPMT a transitar, incluyendo áreas y vértices georreferenciados



Plano 1: Embarcadero de La Isleta del Moro

- Itinerarios de las excursiones marítimo turísticas costeras a realizar.

Ruta hacia Poniente desde La Isleta del Moro

- Salida desde la Isleta hasta Loma pelada
- Distancia 2,91 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 58 minutos



Ruta hacia levante de La Isleta del Moro

- Salida desde la Isleta hasta Cala Carnaje
- Distancia 2,86 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 55 minutos



Ruta hacia levante de Agua Amarga:

- Salida desde Agua Amarga hasta Playa de los Muertos
- Distancia 2,86 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 55 minutos

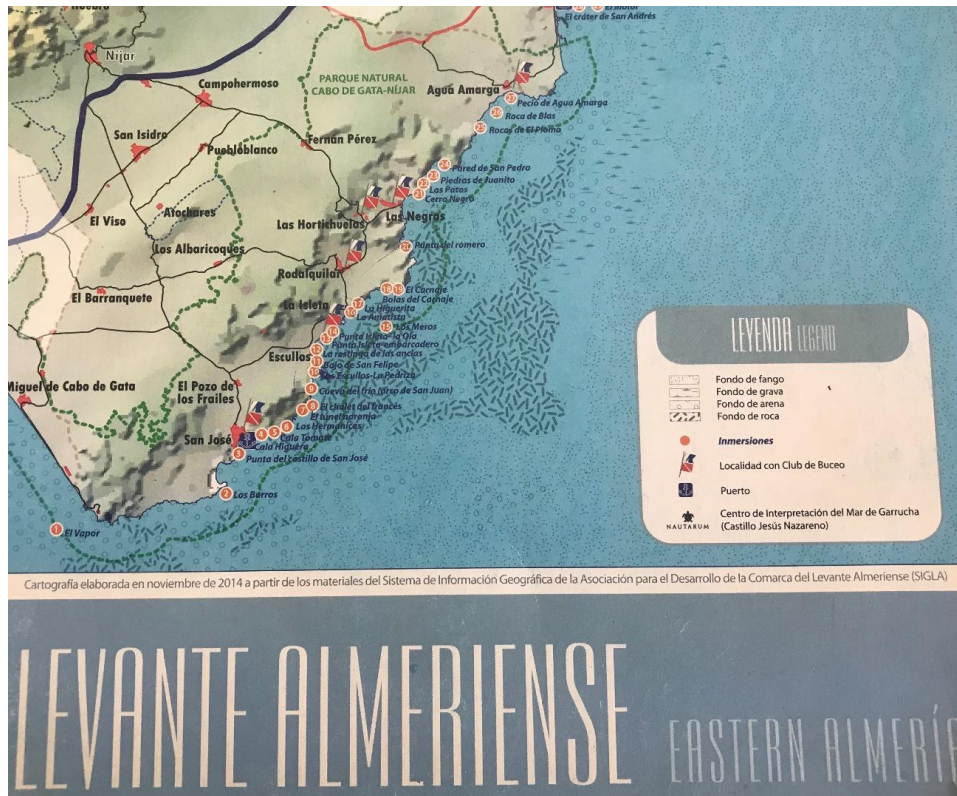


Ruta hacia Poniente de Agua Amarga

- Salida desde Agua Amarga hasta algo antes de Punta Javana
- Distancia 2,91 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 58 minutos



-Puntos de inmersión para la actividad de buceo



• INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA DE LA ZONA O ZONAS DE DPM-T A UTILIZAR (art. 88 RGC)



Playa de La Ola



Embarcadero de La Isleta

